

DOW JONES (*)
26.439,48 points
- 0,67 %

EURO/DOLLAR
1,2427 \$
+ 0,25 %

OR
1.349,70 \$
+ 0,13 %

(*) A la clôture

DERNIÈRE HEURE

Ikea va livrer les Parisiens plus vite et en mode électrique

Le géant de l'ameublement se prépare à occuper début 2019 un immeuble logistique à deux étages sur le port de Gennevilliers.

Marion Kindermans
@MaKindermans

A défaut d'avoir un magasin dans la capitale, Ikea, dont le fondateur Ingvar Kamrad est décédé ce week-end à l'âge de quatre-vingt-onze ans, veut se rapprocher de ses clients parisiens internautes. Le géant suédois de l'ameublement avait annoncé en octobre dans un communiqué « un projet de nouveau centre de distribution clients à proximité de Paris » qui devait entériner « une offre de livraison en phase avec les nouvelles tendances de consommation ». A savoir des délais de livraison plus courts et une meilleure gestion du « dernier kilomètre » parcouru. Ce sera sur le port de Gennevilliers (Hauts-de-Seine), à deux pas de la capitale, dans un bâtiment peu banal, baptisé « Paris Air Logistique ». L'entreprise Segro construit, en effet, un des rares entrepôts à plusieurs étages. Ikea occupera 80 % de la surface à partir du début 2019. Il s'agira pour le premier vendeur de meubles en France d'accompagner sa stratégie de croissance sur la Toile.

85 bornes de chargement

Ses ventes en ligne restent, en effet, encore modestes en France, à 118 millions d'euros, pour un chiffre d'affaires global de 2,69 milliards sur son exercice 2016-2017 (clos fin août). La solution technique, que Segro a adoptée pour la première fois dans l'Hexagone mais a déjà développée à Shanghai, répond aux contraintes de logistique urbaine en Ile-de-France.

A savoir la rareté du foncier disponible. Le groupe travaille sur le projet depuis 2013. La réalisation à deux étages permet une emprise au sol de « seulement » 32.000 mètres carrés pour une surface globale de 64.000 mètres carrés. Et un « volume de stockage disponible de 500.000 mètres cubes », précise le spécialiste en immobilier d'entreprise. Une rampe d'accès extérieure



Ikea occupera début 2019 l'entrepôt Paris Air Logistique, conçu sur deux étages sur le port de Gennevilliers dans les Hauts-de-Seine, pour livrer plus vite et plus proprement ses clients franciliens. Photo Segro

de 10 mètres en double sens permettra aux camions de monter à l'étage. « Nous utilisons les mêmes techniques que pour un ouvrage d'art, car l'étage doit pouvoir supporter le poids des camions », explique Marco Simonetti, directeur général de Segro Europe du Sud. Segro a investi 70 millions d'euros dans ce bâtiment, certifié Breeam « excellent », appelé à être une vitrine de la « logistique verticale ».

Le site de Gennevilliers, au bord de l'A86 et à proximité de l'A15, permettra à Ikea de l'approvisionner en mode multimodal, avec un embranchement ferroviaire et la voie fluviale, via la Seine. Pour livrer dans Paris,

le distributeur utilisera des véhicules électriques grâce à 85 bornes de chargement, dont 50 à charge rapide, installées à chaque quai.



À NOTER

Segro a racheté sur le port de Gennevilliers deux terrains, un de 5 hectares, où une plate-forme de 13.000 mètres carrés a été livrée en septembre à TNT (groupe FedEx), et un de 8 hectares, où est érigé Paris Air Logistique.